

那珂川NEWS12

育てませんか あなたと私の Wood コミュニケーション

日刊木材新聞令和6年11月25日号より

年間最大記念市「木材まつり」
目標上回る1億1500万円の売上げ

品薄で桧製品から値上がり

茨城木材相互市場(茨城県水戸市、大谷知行社長)は、13日、創立69周年記念市木材まつりを開き、買い方など75人が参加して1億1500万円を売り上げた。立ち会いでは木材製品に加えて合板やフロアを売り、筋違金物を用いた耐力壁を施工実演した。茨城、栃木で原木生産量が減り、県内の製材工場も原木不足で自転車操業が続いている。今回市でも品薄感の強い桧から強気に転じた。

同社最大の記念市で、茨城県産材推進協議会が協賛した。10月半ばから茨城や栃木では伐り旬の新材が出始めたが、多くの製材所が良材不足で取り合い状態にある。夏伐り丸太は水を吸い上げて傷みやすいうえ、今年は虫害が猛威を振るった。10月中下旬まで出てくる丸太の何割かが被害に遭い、多くの製材工場で原木の歩留まりが低下した。秋口には在庫してきた寒伐り丸太も使い切り、製材工場の原木在庫が低水準にある。来場した県内の一部製材所は「杉・桧、3寸と、4寸と、あらゆる種類の原木出材が少なくその日暮らし。山からの直送分も減っている。このまま続くと稼働を減らして耐えるしかなくなる」と窮状を語る。

森嶋博光茨城県産材推進協議会会長は「原木の出材量が減り、相場も上がりだしている。推進協議会でも良材を集めたいのでお買い上げをお願いしたい」と呼び掛けた。

大谷社長は「住宅着工の減少に一喜一憂しない企業体質に転換するため、非住宅やリフォームに軸足を移していきたい。我々の原点は木材市場であり、八溝山系の地の利を生かし、地域材を拡販していきたい」と抱負を述べた。

原木相場の急騰で製材工場は製品の値上げ圧力を強めだしたが、ここにきて買い方も山側の強気を感じ取り始めた。ただ荷動きが振るわないため難しいところだが、ここが底値と見た買い方が在庫手当てを進めていた。(一部略)

■わたしたちの使命 (SDGs)

(茨城木材の社会的役割)

「消費と生産を結ぶ価値ある架け橋」となる
— 循環型地域環境の創造 —

1. 地域の人々により良い『住環境』を提供すること
2. 茨城県の森林環境を守ること



第47回茨城県木材まつり

主催：茨城県木連

「優良木材コンクール」

農林水産大臣賞に 株式会社 林産 (常陸大宮市)

| 受賞者 | 受賞者 | 受賞者 | 受賞者 | 受賞者 | 受賞者 |
|--------------------------|----------------------------|--------------------------|-----------------------|------------------------|-----------------------|
| ■全日本木材市場連盟会長賞 皆川材木店 様 | ■全国木材組合連合会会長賞 川井木材(株) 様 | ■茨城県農林水産部長賞 (株)東山木材 様 | ■茨城県知事賞 (株)銚田製材所 様 | ■関東森林管理局長賞 (有)鷹野屋 様 | ■林野庁長官賞 (有)皆川製材所 様 |
| ■農林水産大臣賞 (株)林産 様 | 「製材の部入賞者」 | | | | |

受賞者の皆様方 受賞誠にありがとうございます!

令和6年度上半期新設住宅着工

| | 計 | 持家 | 貸家 | 給与 | 分譲 |
|-----|---------|---------|---------|--------|---------|
| 全国 | 412,131 | 113,081 | 181,524 | 3,678 | 113,848 |
| 前期比 | 99.2% | 95.0% | 102.7% | 143.4% | 97.3% |
| 茨城 | 7,815 | 3,680 | 2,752 | 37 | 1,346 |
| 前期比 | 95.4% | 95.2% | 104.1% | 168.2% | 81.2% |

全国計では、前年比で99.2%となりほぼ前年並みの着工戸数となりました。貸家が増えましたが特に95.0%と持家の減少が目立つ状況となっております。

茨城県を見てみると、貸家が増えましたが、持家・分譲が減少し、前期比95.4%と全国より3.8%悪い状況となりました。特に分譲が前年比81.2%と大きく減少しも持家95.2%と全国並みの減少幅となりました。下期は、住宅着工は持ち家・分譲住宅が上期同様苦戦し、貸家が堅調に推移していくと思われれます。

今後の見通しとしては、大手ハウスメーカー各社の、前期比実績が110%から115%の伸び率で推移している状況を見ますと、一般の大工様・工務店様の受注が激減していると思われるので、当面の間厳しい状況が続くと思われれます。空き家問題の解決のためにも、リフォーム需要掘り起こしに向けた取り組みが必要になると思われれます。

令和6年10月新設住宅着工

| | 計 | 持家 | 貸家 | 給与住 | 分譲住 |
|----|--------|--------|--------|--------|--------|
| 全国 | 69,669 | 19,705 | 29,541 | 846 | 19,577 |
| 前期 | 98.9% | 96.9% | 101.3% | 150.6% | 96.3% |
| 茨城 | 1,140 | 642 | 313 | 1 | 184 |
| 前期 | 93.9% | 97.0% | 96.9% | 146.2% | 81.0% |

県内市別の状況及びR6年度累計は弊社Facebookをご覧ください。

始まる!

子育てグリーン住宅支援事業

2050年カーボンニュートラルの実現に向けて家庭部門の省エネを強力に推進するため、住宅の断熱性の向上に資する措置や高効率給湯器の導入など、新築住宅の省エネ化や、既存住宅の省エネルギーへの支援を強化することで、国土交通省、経済産業省及び環境省は、3省の連携により、補助事業を行います。

補助対象

令和6年11月22日以降に、新築は基礎工事より後の工程の工事、リフォームはリフォーム工事に着手したものに限り(交付申請までに事業者登録が必要)。

①住宅の新築(注文住宅・分譲住宅・賃貸住宅)

| 対象世帯 | 対象住宅 | 補助額 | |
|----------|----------------|------------------|---------|
| すべての世帯 | GX志向型住宅※4 | 160万円/戸 | |
| 子育て世帯等※1 | 長期優良住宅※4,5,6,7 | 建替前住宅等の除却を行う場合※8 | 100万円/戸 |
| | | 上記以外の場合 | 80万円/戸 |
| | ZEH水準住宅※4,6,7 | 建替前住宅等の除却を行う場合※8 | 60万円/戸 |
| | | 上記以外の場合 | 40万円/戸 |

GX志向型住宅の要件

○下記の①、②及び③にすべて適合するもの

- ①断熱等性能等級「6以上」
- ②再生可能エネルギーを除いた一次エネルギー消費量の削減率「35%以上」
- ③再生可能エネルギーを含む一次エネルギー消費量の削減率「100%以上」※9,10,11

②既存住宅のリフォーム

| メニュー | 補助要件 | 補助額※14 |
|------|---------------------|-----------|
| Sタイプ | 必須工事3種の全てを実施 | 上限:60万円/戸 |
| Aタイプ | 必須工事3種のうち、いずれか2種を実施 | 上限:40万円/戸 |

補助対象工事

- 必須工事※15 ①開口部の断熱改修、②躯体の断熱改修、③エコ住宅設備の設置
 附帯工事※16 子育て対応改修、バリアフリー改修等

③分譲住宅・賃貸住宅の新築に関する特則

【分譲住宅における事前登録の方法】

- ・住宅購入者が決定していない時点においても、あらかじめ、補助要件に適合する住宅の戸数を登録することで、交付申請を行うことが可能。
- ・登録は、①各事業者における1か月あたりの登録戸数の上限、②各住棟における対象住宅戸数に応じた登録戸数の上限(共同住宅の場合)の範囲内で行う。
- ・登録戸数を超過する住宅購入者が決定した場合は、追加の交付申請を行うことも可能(共同住宅の場合)。

【賃貸住宅を対象とした追加ルール(長期優良住宅又はZEH水準住宅に限る)】

- ・申請ができる戸数の上限は、※2及び※7に該当する戸数の50%とする。
- ・新築時最初の入居募集(3か月間)は、対象を子育て世帯等に限定する。(当該期間中に入居者を確保できなかった場合は、子育て世帯等以外の世帯を入居させることも可能)
- ・「子育て世帯等」向けに、補助金額を勘案した合理的な優遇家賃を設定する。

住宅仕様のハードルは高いですが是非、工務店様・お施主様へ提案営業としてご活用ください。

尚、詳細につきましては弊社サポートセンターにてお問い合わせください。(Tel029-353-8881 中村まで)

*要件等詳細は

子育てグリーン住宅支援事業ホームページを参照願います。

[https://www.mlit.go.jp/](https://www.mlit.go.jp/jutakukentiku/house/)

[jutakukentiku/house/](https://www.mlit.go.jp/jutakukentiku/house/)

[jutakukentiku_house_tk4_](https://www.mlit.go.jp/jutakukentiku/house/)

000290.html



ミニ上棟式が大人気

グリーンフェスティバル開催 県森林・林業協会

グリーンフェスティバル 2024(石井邦一実行委員会会長)が16日、県林業技術センターで挙行された。県森林・林業協会といばらき大工棟梁の会、(株)林産、県木材青壮年協会によるミニ上棟式には300人の子どもたちが参加し、大盛況となった。

オープニングセレモニーで石井会長は「本日はミニ上棟式や丸太切り、箸づくりなど多くの体験イベントや林業機械展示など多くのイベントがある。ぜひ楽しんでいただき、参加した皆さまにとって、県の林産業にとって実りあるイベントとなることを祈念する」とあいさつ。

2024ミス日本みどりの大使の安藤さらりさんは、緑の募金への協力を呼びかけ「子どもたちが大人になっても思い出せるような、楽しいイベントになれば」と述べた。

ミニ上棟式は、午前と午後の2回に分けて実施。未就学児童から小学生まで約300人の子どもたちが参加し、投げられたたくさんのお菓子や餅を楽しそうに拾い集めていた。

グリーンフェスティバルは、森林の役割・重要性をアピールするとともに、県民が自分事として積極的に緑化・森づくり運動に参画する意識を高め、森林を守り育てていくことへの共感・関心が集まるよう実施している県民参加型の体験イベント。丸太切り体験やチェーンソーVR体験シミュレーターなどの体験イベントや、高性能林業機械の展示・実演などが行われた。



建設未来通信 令和6年11月23日号より

社員からのメッセージ

氏名:杉山 信洋

仕事:プレカット営業部

血液型:O型

星座:おひつじ座

趣味・最近あった出来事

寒くなり、温かい食べ物(ラーメン・うどん etc)ばかり食べてしまい太ってしまったので、運動して痩せたいと思っています。

メッセージ

皆様に信頼していただけるよう頑張ります。

来年もよろしくお願ひいたします。

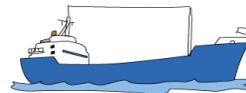


輸入材コーナー

外材 11月基準相場

e-mail : gaizai@ibamoku.co.jp

概況



| 品名 | 規格 | 基準相場 |
|-----------|---------------------------|---------|
| 桧防腐土台 | 4.00 × 9.0 × 9.0 | 90,000 |
| | 4.00 × 10.5 × 10.5 | 90,000 |
| | 4.00 × 12.0 × 12.0 | 90,000 |
| 米母 内地挽 KD | 4.00 × 9.0 × 4.5 | 100,000 |
| | 4.00 × 4.5 × 4.5 | 100,000 |
| 米松 KD | 4.00×9.0/10.5/12.0 | 90,000 |
| 米松 KD | 3.00/4.00×15.0~27.0 | 80,000 |
| 米松 KD | 3.00/4.00×30.0~36.0 | 85,000 |
| RW 集成 | 3.00/4.00/5.00/6.00×450 迄 | 93,000 |
| 赤松 垂木 | 4.00×4.0×3.0 | 108,000 |
| 赤松 胴縁 | 4.00/4.5×15/18 | 105,000 |
| WW 間柱 | 3.00/4.00×120×30/45 | 70,000 |
| | 3.00/4.00×10.5×30/45 | 70,000 |

11月に入り木材埠頭の在庫量も減少傾向にあります。10月15万m³、11月13万3千m³となり、12月は11万6千m³と予想されています。大きく変動があるのは、米加材で12月は2万m³の(11月2万9千m³)予想となっています。

要因としては、製品不良が多かった為に現地挽き米母製品の入荷が大幅減少したことやカナダ BC 州の自然保護関連規制に対応する為に大幅に供給を減らしていることなどが挙げられています。現地でも日本と同様に生産コストがアップしている為に今後の製品価格の値上げや品薄などが懸念されます。(神)

建材コーナー

e-mail : kenzai@ibamoku.co.jp

合板市況 2024.12

| | | | | | | | |
|--------------|-----|-------|---|--------------------------|------|-------|---|
| T2(F4)2.3 | 3×6 | 1,430 | → | ラワン構造用 (輸入) | 9 ㍍ | 2,340 | → |
| T1(F4)3 | 3×6 | 1,670 | → | | 12 ㍍ | 3,050 | → |
| T1(F4)4 | 3×6 | 1,720 | → | 針葉樹 | 9 ㍍ | 1,920 | ↓ |
| T1(F4)5.5 | 3×6 | 1,880 | → | | 12 ㍍ | 2,220 | ↓ |
| 輸入 JAS | 3×6 | 2,540 | → | 針葉樹 | 24 ㍍ | 4,450 | ↓ |
| 塗装 (ウレタン) | 2×6 | 2,190 | → | | 28 ㍍ | 4,900 | ↓ |
| | 3×6 | 2,680 | → | ※針葉樹 24・28 ミリ実付は 50 円 UP | | | |

(注)建材コーナーのみ工務店価格となっております。

概況

針葉樹合板については、価格の値下げムードが続いておりますが、主要合板メーカーは現行の価格を堅持し、値上げの姿勢が強まっている状況です。

輸入合板については、11月に入っても荷動きは落ち着いており、価格も針葉樹合板につられて弱基調ですが、現地在雨季の影響により、原木不足も予想されるので、年明け頃から荷動きと価格の変動が生じる可能性もあります。

年末にかけて、合板メーカーの在庫量が少なくなり、トラック不足の影響で即納が難しくなることが予想されますので、年末年始に向けて早めの手配が必要かと思えます。(花)

一言?

今日の一言



情報力を磨くには
恥じをかくことだ

by 伊丹 十三

映画監督・俳優

映画「タンポポ」「マルサの女」等の
大ヒット作品を手掛けた。



過去は

変えられないけど

過去の意味は

変えられる

by エリック・バーン

カナダ出身の精神科医



明日この世を

去るとしても

今日の花に

水をあげなさい

by 樋野 興夫

医学博士・「がん哲学外来」創始者

メスも使わずに3000人以上のがん患者に
「対話」を通じて生きる希望を与えた



本社 11月基準相場

e-mail : mokuzai@ibamoku.co.jp

| 品名 | 規格 | グリーン材基準相場 | | KD材基準相場 | |
|----------------|--------------------|------------|------------|---------------|-------------|
| | | 特等 | 1等 | 特等 | 1等 |
| 杉正角 | 3.00×9.0×9.0 | 42,000 | 35,000 | 70,000 | |
| | 10.5×10.5 | 45,000 | | 65,000 | B品 45,000 |
| | 12.0×12.0 | 42,000 | | 60,000 | B品 40,000 |
| | 4.00×9.0×9.0 | 45,000 | 36,000 | 85,000 | |
| | 10.5×10.5 | 45,000 | 36,000 | 75,000 | |
| | 12.0×12.0 | 45,000 | 36,000 | 70,000 | |
| | 6.00×12.0×12.0 | 100,000 | 上小 180,000 | 135,000 | |
| 7.00×12.0×12.0 | 110,000 | 上小 200,000 | 165,000 | | |
| 杉平割 | 3.00×10.5×3.0/4.5 | 58,000 | | 70,000 | |
| | 3.00×12.0×3.0/4.5 | 58,000 | | 65,000 | |
| | 4.00×10.5×3.0/4.5 | 58,000 | | 80,000 | |
| | 4.00×12.0×3.0/4.5 | 58,000 | | 75,000 | |
| 桧正角 | 3.00×9.0×9.0 | 60,000 | | 80,000 | |
| | 3.00×10.5×10.5 | 70,000 | | 80,000 | |
| | 3.00×12.0×12.0 | 70,000 | | 75,000 | |
| | 4.00×9.0×9.0 | 75,000 | | 90,000 | |
| | 4.00×10.5×10.5 | 75,000 | | 85,000 | |
| | 4.00×12.0×12.0 | 75,000 | | 80,000 | |
| | 6.00×12.0×12.0 | 140,000 | 上小 250,000 | 165,000 | |
| 7.00×12.0×12.0 | 200,000 | 上小 300,000 | 235,000 | | |
| 杉平割 | 3.65×4.0×3.0 | 60,000 | モルター | 4m 85,000 | |
| 巾板 | 3.65×4.5×1.4 | 58,000 | 48,000 | 4.00×4.5×1.5 | 90,000 |
| | 3.65×4.5×1.8 | 58,000 | | 4.5×1.8 | 90,000 |
| | 9.0×1.4 | 55,000 | 45,000 | 9.0×1.5 | 90,000 |
| | 9.0×1.8 | 58,000 | 45,000 | 9.0×1.8 | 90,000 |
| | 10.0×1.4 | 58,000 | 45,000 | 10.0×1.4 | 90,000 |
| 杉板 | 3.65×15.0~21.0×2.4 | 53,000 | | 4.00×21.0×2.4 | 80,000 |
| | 1.82×15.0×1.2 | 38,000 | | 〈杉本実目透加工板〉 | |
| 小割 | 3.65×3.0×2.4 | 60,000 | 35,000 | 3.65×10.5×1.2 | 特等 束 6,000 |
| 杉瓦棧 | 3.65×1.8×1.8 | 本 80 | | | ム上小 束 9,000 |

プレカットコーナー

11月のプレカット工場の稼働状況は先月同様落ち着いた動きが続き、12月も例年のような忙しさはなさそうです。ただ、年末年始の休みもあり混みあう恐れもありますので、お急ぎ物件や短納期の材料発注などお持ちのかたは、早めの確認をお願いいたします。プレカット部では、現在キャンペーンを開催中です。詳細は各プレカット担当者までお問い合わせください。よろしくお願いたします。(藤)

公式SNSにて最新情報をお届けします！是非ご覧下さい！



木材市況

11月13日に開催しました木材まつりには近隣、遠方より多くの買方様に御来市、御買上を頂き、誠に有難うございました。優良木材を出荷していただいた製材所様にも重ねてお礼申し上げます。

10月後半より続いていたプレカット納材も少しずつ落ち着きを見せ始めています。しかし、年末の駆け込み需要に期待したいところです。

現在、原木市況が例年とは異なり杉、桧共に出材が少なく、高値が続いています。製品単価も値戻しがあると予想されます。今後見積りがあるときはお問い合わせをよろしくお願いたします。今後製品単価の動向に注視が必要です。(河)

[市日予定]

| 〈本社〉 | 〈つくば〉 |
|-----------------------------|-------------------------------|
| 12月13日(金) 納め市 13:00 せり開始 | 12月5日(木) 記念市 12月19日(木) 記念市 |